

УВАЖАЕМЫЙ АБОНЕНТ!

Законодательство РФ запрещает поставку природного газа при отсутствии у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Договоры о техническом обслуживании газовых плит (колонок, котлов) могут быть заключены как гражданами самостоятельно, так и управляющими организациями (товариществами собственников жилья) при делегировании им таких полномочий.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решить вопрос - кем будет заключаться договор о техническом обслуживании газовых плит, колонок, котлов - управляющей организацией (ТСЖ), либо Вами самостоятельно.

В случае принятия решения о заключении договоров о техническом обслуживании ВКГО гражданами самостоятельно (не передавая полномочия управляющей компании и ТСЖ) Вам необходимо прибыть в филиал ГУЛ МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз», расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, 31 «А».

Телефоны: в г.Подольске 8(496)769-90-71,8(496)757-38-81). Часы работы: Пн, Вт, Ср, Чт. с 8-30 до 17-30, пятница с 8-30 до 16-15, обед с 12-00 до 12-45.

При себе необходимо следующие документы:

- паспорт,
- документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме;
- документы, подтверждающие состав внутриквартирного газового оборудования - при наличии.

Почему необходимо заключать договор на техническое обслуживание?

Для обеспечения безопасности. Регулярные проверки и обслуживание газового оборудования

в квартирах, проводимые специалистами-газовиками, позволят вовремя выявить, например, неисправную или устаревшую плиту, а значит предотвратить ЧП. Помните, в подавляющем количестве случаев трагедии происходят именно из-за неисправности внутриквартирного газового оборудования.

Согласно законодательству, собственники или наниматели жилья обязаны заключить договоры на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования. И сделать это должен каждый, ведь даже если 49 из 50 собственников квартир в доме заключат договоры, а один не заключит, гарантии безопасности нет.

С какой организацией заключается договор?

Договор на техобслуживание можно заключить с Мособлгазом или любой другой специализированной организацией, которая имеет допуск к осуществлению деятельности по обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Какие работы предусматривает договор техобслуживания ВКГО?

- визуальная проверка газоиспользующего оборудования, газопровода и его креплений, проверка свободного доступа к ним;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборным методом или с использованием мыльной эмульсии);
- проверка работоспособности, наладка, регулировка и смазка устройств, позволяющих автоматически отключить газ при отклонении его параметров от нормы;
- разборка и смазка кранов;
- регулировка процесса сжигания газа, очистка горелок от загрязнений;
- проверка давления газа;
- замена газовых баллонов;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, а также состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом;

- инструктаж потребителей по безопасному использованию газа в быту.

ФИЛИАЛ ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» «ПОДОЛЬСКМЕЖРАЙГАЗ»

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

1. Лица, использующие бытовые газовые приборы и аппараты ВКГО, обязаны:

1.1. Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией и допускать сотрудников специализированной организации при предъявлении удостоверения, для технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.2. При проведении ежегодного технического обслуживания газового оборудования сотрудниками специализированной организации, получать от них инструктаж о правилах пользования газом в быту под роспись с вручением настоящей инструкции.

1.3. Эксплуатировать и содержать в чистоте газовое оборудование. Следить за исправной работой газовых приборов, дымоходов, вентканалов, проверять наличие тяги до включения газовых приборов с отводом продуктов сгорания газов в дымоход. При работающем газоиспользующем оборудовании форточку (фрамугу) держать открытой.

1.4. По окончании пользования газом закрывать краны перед газовыми приборами.

1.5. При неисправности газоиспользующего оборудования (выходе узлов, деталей из строя) вызывать сотрудников специализированной организации, уполномоченной Изготовителем для гарантийного или послегарантийного ремонта по телефонам, указанным в Руководстве по эксплуатации.

1.6. При появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на опуске к приборам и на приборах, проветрить помещение и вызвать газовую аварийную службу по единому телефону «04». До прибытия сотрудников аварийной службы не зажигать огня, не курить, не включать электрооборудование и другие электрические приборы.

1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, на улице необходимо:

- сообщить в газовую аварийную службу по телефону «04» и принять меры по удалению людей из загазованной среды, не допускать включения и выключения электроосвещения, появления открытого огня и искры;

- до прибытия работников аварийной службы газораспределительной организации организовать проветривание помещения.

1.8. Для замены газоиспользующего оборудования, гибких газопроводов, кранов, установке приборов учета газа вызывать сотрудников специализированной организации.

2. Лицам, пользующимся газоиспользующим оборудованием в многоквартирных жилых домах, запрещается:

2.1. Проводить самовольно газификацию в доме, перестановку, замену и ремонт газоиспользующего оборудования.

2.2. Производить несанкционированную перепланировку помещений, где установлено газоиспользующее оборудование, устанавливать подвесные потолки.

2.3. Пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымоходах и вентканалах.

2.4. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов, дымовых и вентиляционных систем, в прокладку газопроводов.

2.5. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме приборов, имеющих соответствующую автоматику безопасности.

2.6. Допускать к пользованию газовыми приборами детей и лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования газовыми приборами.

2.7. Использовать газоиспользующее оборудование и помещение, где установлены газовые приборы, не по назначению.

2.8. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа.

2.9. Хранить в помещениях с газоиспользующим оборудованием огнеопасные, ядовитые и взрывоопасные вещества.

2.10. Заstraивать газопровод стенами, панелями, замуровывать их в стенах и заделывать кафельной плиткой. Газопровод должен быть доступен для осмотра и технического обслуживания.

**Безопасность Ваша и Ваших соседей зависит от соблюдения Вами Правил
пользованием газа в быту!**