

Паспорт готовности №35
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон Дубровицы

принадлежность объекта ООО «УК Дубровицы»
(УК, ТСЖ, ЖСК, Комитет, Управление)

« » _____ 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес _ пос. Дубровицы дом № 1

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, клуб отдельно стоящий, встроенный, пристроенный) и т.д.)

2. Год постройки 1962 г.

3. Характеристика объекта:

износ 17 % по состоянию на 2015 год, этажность 4, подъездов 3, материал стен – кирпич, наличие подвалов нет (да/нет), цокольных этажей нет (да/нет), наличие чердака нет (да/нет).

количество квартир 48 шт.,

общая полезная площадь объекта 2029,1 (кв.м), в том числе:

площадь жилых помещений 1319,6 (кв.м),

площадь нежилых помещений (кв.м):

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): лифтов -нет, элеваторный узел нет, ИТП нет, ОДПУ ХВС да, ОДПУ ГВ нет, ОДПУ ЦО нет, ОДПУ ЭЭ да,

5. Источники: теплоснабжения МУП «Подольская теплосеть»

газоснабжения ГУП МО «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения ОАО «РСП».

системы АПЗ и дымоудаления нет.

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 1666-В от 25.04.2014г., срок действия *бессрочно*

7. Акт технического обслуживания ВДГО от 30.09.2015г. №1666-в-2. 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов №563 от 26.09.2016г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	-	-	-	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	-	-	-	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	-	-	-	Удовл.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	Удовл. -

	запорной арматуры	-	-	-	Удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	-	-	-	Удовл.
	5) канализация: ремонт трубопроводов промывка системы	-	-	-	Удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	-	-	-	Удовл.
	7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	-	-	-	Удовл.
		-	-	-	Удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «УК Дубровицы» Торченко Е.В

Членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): старшая по дому Севостьянова Н.Н.

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др.): Директор ООО Противопожарный Сервис «КИТ» Терпигорьев Р.А.

- представителей муниципального образования:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:


Подпись

(Торченюк Е.В.)
ФИО

Члены комиссии:


Подпись


(Чибисов Д.А.)
ФИО


Подпись

(Матвеев А.Н.)
ФИО


Подпись

(Терпигорьев А.В.)
ФИО


Подпись

(Севостьянова Н.Н.)
ФИО

Подпись

()
ФИО

Подпись

()
ФИО

Подпись

()
ФИО

Подпись

()
ФИО

Подпись

()
ФИО

« » 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации
по жилищно коммунальному комплексу

_____ (Лукьяненко В.О.)