

**Паспорт готовности** *✓37*  
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон Дубровицы

принадлежность объекта - ООО «УК Дубровицы»  
(УК, ТСЖ, ЖСК, Комитет, Управление)

2017г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта, адрес пос. Дубровицы дом № 65

*(многоквартирный дом, школа, поликлиника, клуб (отдельно стоящий, встроенный, пристроенный) и т.д.)*

2. Год постройки -1957 г.

3. Характеристика объекта:

износ 42 % - по состоянию на 2015год, этажность -2, подъездов -1, материал стен -кирич, наличие подвалов-нет (да/нет), цокольных этажей -нет (да/нет), наличие чердака -да (да/нет),

количество квартир -8 (шт.),

общая полезная площадь объекта -387.1 (кв.м), в том числе:

площадь жилых помещений -251.5 (кв.м),

площадь нежилых помещений - (кв.м);

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
лифтов -нет ед, элеваторный узел-нет, ИТП-нет, ОДПУ ХВС -нет, ОДПУ ГВС -нет, ОДПУ ЦО -нет, ОДПУ ЭЭ -да,

5. Источники: теплоснабжения МУП «Подольска теплосеть»

газоснабжения ГУП МО «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива -нет

энергоснабжения-ОАО РСП

системы АПЗ и дымоудаления -нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № 1666-В от 25.04.2014г., срок действия *бессрочно*

7. Акт технического обслуживания ВДГО от 30.09.2015г. №1666-в-2.

8.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 15.03.2017г., 24.05.2017г. №670 от 20.05.2017г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода  
2016-2017 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	-	-	-	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	-	-	-	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	-	-	-	Удовл.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов	шт	5	-	Удовл.
		-	-	-	-
		-	-	-	-

	запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	- штг	- 5	-	Удовл.
	5) канализация: ремонт трубопроводов промывка системы	-	-	-	Удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	-	-	-	Удовл.
	7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода	-	-	-	Удовл.
	проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	-	-	-	Удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

**Председателя** – Директор ООО «УК Дубровицы» Торченко Е.В.

#### **Членов комиссии:**


- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): старшая по дому Чистякова К.Н.

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др.):  
Директор ООО Противопожарный Сервис «КИТ» Терпигорьев Р.А.

- представителей муниципального образования:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» Чибисов Д.А.  
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» Матвеев А.Н.  
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Торченко Е.В.)  
Ф.И.О.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (Чибисов Д.А.)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (Матвеев А.Н.)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (Терпигорьев А.В.)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (Чистякова К.Н.)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Ф.И.О.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации  
по жилищно коммунальному комплексу

\_\_\_\_\_ (Лукьяненко В.О.)